



City of El Cajon  
Building & Fire Safety Division  
200 Civic Center Way  
El Cajon, CA 92020  
619-441-1726

## GUIA PARA CONSTRUCCION EN UN "MOBILE HOME PARK"

### **POR FAVOR ENTREGUE DOS COPIAS DE LOS PLANOS SIGUIENDO LAS INSTRUCCIONES A CONTINUACION:**

- **TAMAÑO MINIMO DE LOS PLANOS SERA EN PAPEL DE 8 ½ " X 11"**

(Si lo que se propone construir es de tamaño grande o complicado, se requiere use papel con tamaño 18" X 24" o mas grande)

- **TODOS LOS PLANOS DEBEN DE SER DIBUJADOS A ESCALA**

(Escala de Arquitecto por ejemplo: ¼" = 1'-0")

**Puede obtener informacion adicional en la pagina de internet de City of El Cajon Building & Fire Safety Division:  
<http://www.cityofelcajon.us>**

### **CADA SET DE PLANOS TIENE QUE TENER LA INFORMACION SIGUIENTE:**

1. **PLOT PLAN** (plano de el terreno, use la forma que prove la Ciudad y debe estar firmada por el Manager de donde vive)
2. **FLOOR PLAN** (plano de lo que ya esta construido en este terreno)
3. **FOUNDATION PLAN** (plano de los cimientos que seran construidos)
4. **ROOF AND FLOOR FRAMING PLANS** (Planos de como se construira el techo y los cimientos)
5. **EXTERIOR ELEVATION OF ALL SIDES** (Elevacion de exteriores de todos los lados del proyecto)
6. **AT LEAST ONE SECTION THROUGH THE BUILDING** (por lo menos una seccion donde se mire a traves del Edificio)
7. **APPLICABLE DETAILS** (Detalles sobre todo lo relacionado con la construction del proyecto)
8. **DOS COPIAS DE LOS CALCULOS HECHOS POR INGENIERO DE LA CONSTRUCCION DEL TECHO SI SE USARA TECHO PRE-CONSTRUIDO.**

### **AVISO IMPORTANTE:**

- Se recomienda que contrate los servicios de un profesional para que prepare sus planos. **Planos que no esten preparados correctamente o esten incompletos no seran aceptados.**
- Si el diseño estructural no es lo que se considera aceptable por el codigo del 2019 Residencial de California para construcciones convencionales de marcos-livianos, usted debe proveer planos y calculos que han sido preparados, sellados y firmados por un profesional acreditado (arquitecto O ingeniero).
- Cualquier construction que sera agregada o que cambiara lo que ya esta construido a una casa mobil, primero debe de obtener permiso del State of California Department of Housing & Community Development (HCD) ubicado en Riverside, CA. Favor de contactar HCD al (951)782-4420 para mas informacion.
- Si la construction ya fue empezada y/o acompletada:
  - Planos para Construcciones que ya estan empezadas se consideran como construcciones nuevas al momento de sacar un permiso de construction. Todo lo ya empezado/construido sera inspeccionado y tendra que estar a la medida de lo que se requiere con los codigos en existencia.
  - Para construcciones donde hay areas que no se pueden inspeccionar visualmente, se requiere certificacion, sellos y firma de un Ingeniero o Arquitecto certificado por el estado de California, donde verifica que todo fue construido de acuerdo con las normas a seguir por el departamento de Construcion (Building).
- Para construcciones que **no** sean de Madera (patios de metal, cocheras, etc) debe de proveer planos que fueron pre-aprobados por el State of California Department of Housing & Community Development. (los documentos necesarios son "SPA" – Standard Plan Approval – Plans).
- Toda construction en un Parque de Casas Mobiles debe obedecer los reglamentos de Codigo del Estado de California, Titulo 24, Division 1, Capitulo 2, (con fecha de 2013). [www.hcd.ca.gov](http://www.hcd.ca.gov)
- Una aplicacion con la firma del Manager del Parque debe ser presentada al entregar planos para ser revisados.

**Nota: Esta hoja es como referencia solamente y no contiene toda la informacion necesaria para procesar permisos.**